

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร์-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)
ตั้งอยู่ซอยกรุงธนบุรี 2 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร



บริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด

SLECCO

จัดทำโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

47/91-93 หมู่ที่ 3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

โทรศัพท์ : 02-594-3320 E-mail : speciallab_slecco@yahoo.co.th

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)

ชื่อโครงการ	: โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)
สถานที่	: ตั้งอยู่ซอยกรุงธนบุรี 2 แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	: บริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด
จัดทำโดย	: บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: ทส. 1009.5/11715 ลงวันที่ 27 กันยายน 2565
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด	: เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568
รายละเอียดโครงการ	
➤ ลักษณะ/ประเภทโครงการ	: อาคารพักอาศัย ขนาด 819 ห้อง
➤ ขนาดพื้นที่	: มีขนาด 3-2-72.8 ไร่ 5,891.2 ตารางวา
➤ กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)	
- ระบบไฟฟ้า	: โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,680 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยมีรายละเอียดดังนี้
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	: น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 3 ประเภทหลัก ๆ คือ น้ำเสียจากห้องส้วมน้ำเสียจากห้องครัว และน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างลูกบาศก์เมตร/วัน
- การจัดการมูลฝอย	: มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหารมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า "โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวม 2,565 กิโลกรัม/วัน หรือ 12.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน"

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1	บทนำ
1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 1-2
1.3	ขอบเขตการศึกษา 1-2
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน 1-2
1.5	แผนการดำเนินการ 1-3
1.6	สถานภาพของโครงการปัจจุบัน 1.9
1.7	รายละเอียดของโครงการ 1.10
1.8	ประเภทและขนาด และรายละเอียดภายในโครงการ 1.14
1.9	จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.18
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2	วัตถุประสงค์ 3-1
3.3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2
3.4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบ 3-16
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ 3-18
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
1.8.4-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)
3.3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร- วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)
3.4-1	ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A และ C) เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
3.5.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A และ C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
3.5.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
3.5.2-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
3.5.2-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
3.5.3-1	ผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.6-1	สถานภาพโครงการในปัจจุบัน	1-9
1.7-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-13
2-1	บริเวณด้านหน้าโครงการ	2-66
2-2	รั้วรอบโครงการ	2-66
2-3	พื้นที่สีเขียว	2-66
2-4	การจราจรภายในโครงการและบริเวณที่จอดรถโครงการ	2-68
2-5	การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-70
2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-70
2-7	การจัดการขยะ	2-71
2-8	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-71
2-9	สระว่ายน้ำโครงการ	2-73
2-10	ระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-74
2-11	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-76
2-12	ระบบระบายอากาศ	2-79
2-13	ระบบ CCTV	2-79
2-14	การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-76
2-15	การตรวจเช็คประจำวัน ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ เส้นท่อประปา ระบบ สาธารณูปโภค และอื่นๆ	2-80
2-16	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอมไฟ	2-80
2-17	การล้างเครื่องปรับอากาศ	2-81
2-18	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	2-81
2-19	ระบบระบายน้ำ	2-81
2-20	เจ้าหน้าที่ลอกท่อระบายน้ำ	2-81
2-21	การดูแลพื้นที่สีเขียว	2-81
2-22	ทางเดินภายในอาคาร	2-81
2-23	การตรวจสอบหน้าต่างช่องลม	2-81
2-24	ลักษณะการสร้างอาคาร	2-81
2-25	อบรมเจ้าหน้าที่ รปภ.	2-82
2-26	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ	2-82
2-27	กล่องแสดงความคิดเห็น	2-82
2-28	บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก	2-84
2-29	ทางหนีไฟอากาศ	2-84

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-30	ห้องออกกำลังกาย
2-31	ระบบชะลอการฉีดน้ำ
2-32	ป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ
2-33	ท่อระบายน้ำ
2-34	ป้ายชี้หน้าโครงการ
2-35	สีของอาคาร
2-36	ป้ายกำหนดเวลาเก็บขยะ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ตั้งอยู่ซอยกรุงธนบุรี 2 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1010 อาคารชินวัตร 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 819 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 815 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) บนพื้นที่โครงการขนาด 3-2-72.8 ไร่ หรือ 5,891.2 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561

ทั้งนี้ บริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนตามลำดับการพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 31/2565 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2565 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัดโดยให้บริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/11715 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2565

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-133 ดังหนังสือเลขที่ ออก 0310(1)/506 ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนกรกฎาคม 2565 ซึ่งทางบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด จึงได้จัดทำมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.1 ฝุ่นละออง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	๑ ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ						
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ระบายน้ำ							
4.1 โครงสร้างระบายน้ำ	- พื้นที่ระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. น้ำเสีย							
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย							
(1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด คือ ชุดที่ 1 สำหรับอาคาร A และ C และชุดที่ 2 สำหรับอาคาร B	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ - บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. มลฝอย	- พื้นที่โครงการ ◎ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ระบบไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า ◎ ป้ายเตือนระวังอันตราย - อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แลพแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ดับเพลิง ● เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ ● หัวรับน้ำดับเพลิง ● ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ● สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ● ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง ● เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พัดลมระบายอากาศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. การจราจร	- พื้นที่โครงการ ● ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	● ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

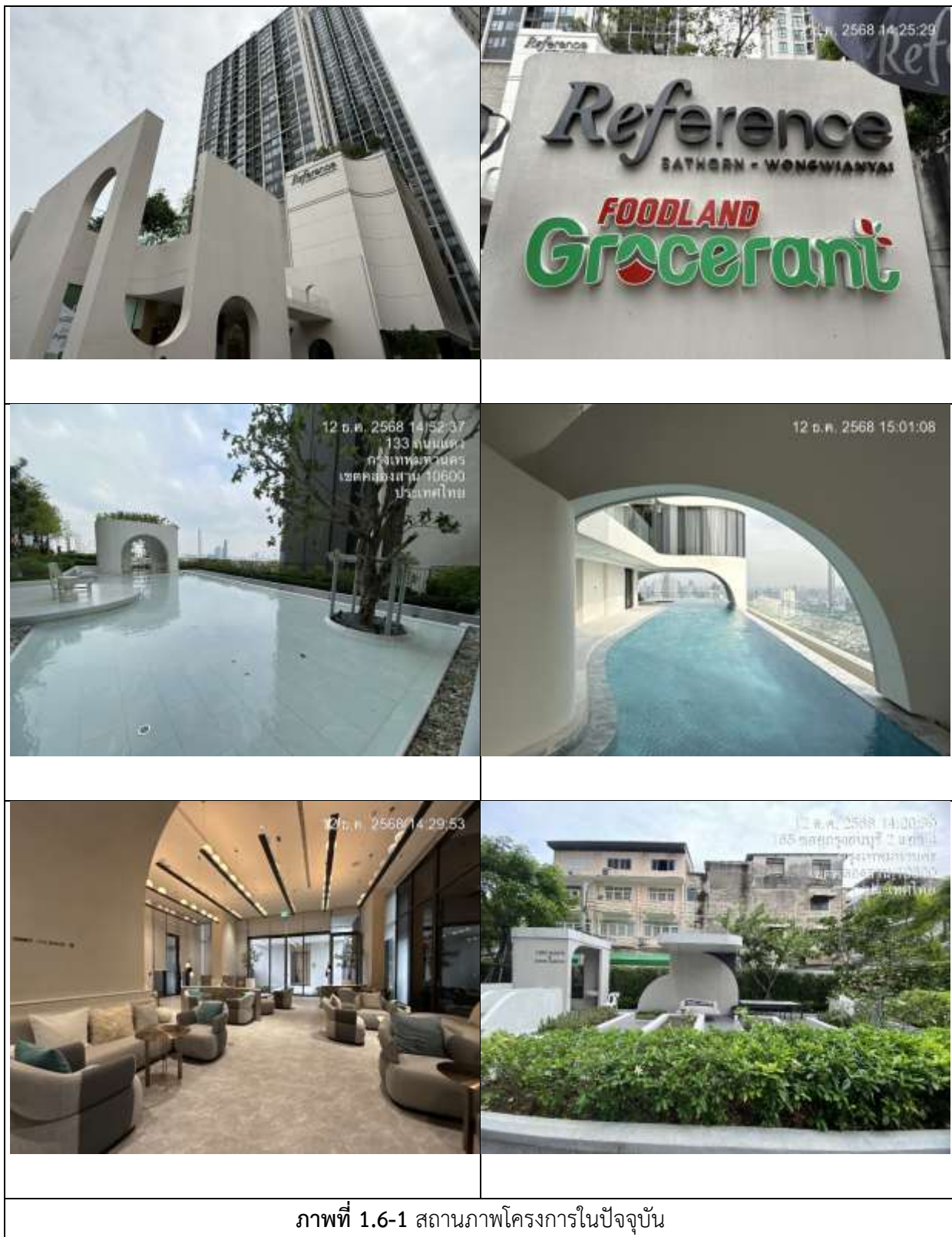
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ ๑ พื้นที่สีเขียว - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. ทัศนียภาพ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู - พัดลมระบายอากาศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17. การรบกวนเสียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

: - ในช่วงระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่มี การเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการเมื่อเดือนธันวาคม 2568 พบว่า โครงการได้เปิดใช้อาคารและมีผู้พักอาศัยอยู่
เรียบร้อยแล้ว แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.6-1



1.7. รายละเอียดของโครงการ

1.7.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ตั้งอยู่ซอย กรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 2.1-1) ดำเนินการโดยบริษัท เอสซี แอสเสท เทรจิสตี จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 108.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 51 ชั้น ความสูง 175.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว ความสูง 6.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 819 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 815 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) และทางเชื่อม 2 แห่ง โดยก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่ โครงการ 3-2-72.8 ไร่ หรือ 5,891.2 ตารางเมตร สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ด้านทิศเหนือเชื่อมกับซอยกรุงธนบุรี 2 โดยการเดินทางเข้า-ออกโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (ดังรูปที่ 2.1-1)

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงเหนือ เลี้ยวขวาบริเวณแยกตากสินเข้าถนนกรุงธนบุรี ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยกรุงธนบุรี 2 ระยะทางประมาณ 80 เมตร แล้วตรงเข้าสู่โครงการ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนประชาธิปไตย ทิศมุ่งตะวันตกเฉียงใต้ เดินรถตรงไปตามถนนประชาธิปไตยผ่านวงเวียนใหญ่เข้าถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกตากสินเข้าถนนกรุงธนบุรี ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยกรุงธนบุรี 2 ระยะทางประมาณ 80 เมตร แล้วตรงเข้าสู่โครงการ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนลาดหญ้า ทิศมุ่งตะวันตก เดินรถตรงไปตามถนนลาดหญ้า เลี้ยวซ้ายที่วงเวียนใหญ่เข้าถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกตากสินเข้าถนนกรุงธนบุรี ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยกรุงธนบุรี 2 ระยะทางประมาณ 80 เมตร แล้วตรงเข้าสู่โครงการ

(1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนอินทรพิทักษ์ ทิศมุ่งตะวันออก เดินรถตรงไปตามถนนอินทรพิทักษ์ เลี้ยวขวาที่วงเวียนใหญ่เข้าถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกตากสินเข้าถนนกรุงธนบุรี ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอย กรุงธนบุรี 2 ระยะทางประมาณ 80 เมตร แล้วตรงเข้าสู่โครงการ

(1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งตะวันออก เดินรถตรงไปตามถนนราชพฤกษ์ผ่านแยกตากสินเข้าถนนกรุงธนบุรี ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยกรุงธนบุรี 2 ระยะทางประมาณ 80 เมตร แล้วตรงเข้าสู่โครงการ

(1.6) **เส้นทางที่ 6** จากถนนกรุงธนบุรี ทิศมุ่งตะวันตก เดินรถตรงไปตามถนนกรุงธนบุรี ผ่านทางขึ้น
ลงรถไฟฟ้าสถานีวงเวียนใหญ่ ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยกรุงธนบุรี 2 ระยะทางประมาณ 80
เมตร แล้วตรงเข้าสู่โครงการ

(2) **การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้**

(2.1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการเดินรถออกซอยกรุงธนบุรี 2 ระยะทางประมาณ 80 เมตร เลี้ยวซ้าย
ออกถนนกรุงธนบุรี ตรงไปตามถนนกรุงธนบุรี ระยะทางประมาณ 270 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกตากสิน ออกถนน
สมเด็จพระเจ้าตากสิน สามารถตรงไปเพื่อออกสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้ได้

(2.2) **เส้นทางที่ 2** จากโครงการเดินรถออกซอยกรุงธนบุรี 2 ระยะทางประมาณ 80 เมตรเลี้ยวซ้าย
ออกถนนกรุงธนบุรี ตรงไปตามถนนกรุงธนบุรี ระยะทางประมาณ 270 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกตากสิน ออกถนน
สมเด็จพระเจ้าตากสิน ระยะทางประมาณ 570 เมตร ตรงผ่านแยกวังเวียนใหญ่ เพื่อออกสู่ถนนประชาธิปไตย
ตะวันออกเฉียงเหนือได้

(2.3) **เส้นทางที่ 3** จากโครงการเดินรถออกซอยกรุงธนบุรี 2 ระยะทางประมาณ 80 เมตรเลี้ยวซ้าย
ออกถนนกรุงธนบุรี ตรงไปตามถนนกรุงธนบุรี ระยะทางประมาณ 270 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกตากสิน ออกถนน
สมเด็จพระเจ้าตากสิน ระยะทางประมาณ 570 เมตร เลี้ยวขวาบริเวณแยกวังเวียนใหญ่เพื่อออกสู่ถนนลาดหญ้า
ทิศมุ่งตะวันออกได้

(2.4) **เส้นทางที่ 4** จากโครงการเดินรถออกซอยกรุงธนบุรี 2 ระยะทางประมาณ 80 เมตร เลี้ยวซ้าย
ออกถนนกรุงธนบุรี ตรงไปตามถนนกรุงธนบุรี ระยะทางประมาณ 270 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกตากสิน ออกถนน
สมเด็จพระเจ้าตากสิน ระยะทางประมาณ 570 เมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกวังเวียนใหญ่เพื่อออกสู่ถนนอินทพร
ทักษ์ทิศมุ่งตะวันตกได้

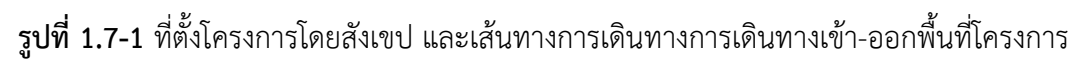
(2.5) **เส้นทางที่ 5** จากโครงการเดินรถออกซอยกรุงธนบุรี 2 ระยะทางประมาณ 80 เมตร เลี้ยวซ้าย
ออกถนนกรุงธนบุรี ตรงไปตามถนนกรุงธนบุรี ระยะทางประมาณ 260 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถสามารถเดินรถ
ตรงไปเพื่อออกถนนกรุงธนบุรีทิศมุ่งตะวันออกได้

(2.6) **เส้นทางที่ 6** จากโครงการเดินรถออกซอยกรุงธนบุรี 2 ระยะทางประมาณ 80 เมตรเลี้ยวซ้าย
ออกถนนกรุงธนบุรี ตรงไปตามถนนกรุงธนบุรี ระยะทางประมาณ 270 เมตร ตรงผ่านแยกตากสินออกสู่ถนนราช
พฤกษ์ สามารถตรงไปเพื่อออกสู่ถนนราชพฤกษ์ทิศมุ่งตะวันตกได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS)
ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีวงเวียนใหญ่ โดยสถานียังกล่าวมีตำแหน่ง ทางขึ้น-ลงสถานีอยู่บริเวณ
ทางถนนกรุงธนบุรี ห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร เป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออก
โครงการสะดวกมากขึ้น

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียด
ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยกรุงธนบุรี 2 เขตทางกว้าง 10.15-13.17 เมตร และทางสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้าง 7.00-10.00 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 6 คูหา
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง และทางสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้าง 1.90-5.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 คูหา
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยกรุงธนบุรี 4 เขตทางกว้าง 6.00-6.70 เมตร และลำกระโตงสาธารณะ กว้าง 1.00 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพลำกระโตง) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 10 คูหาอื่น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และทางสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้าง 1.10-2.50 เมตร ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย เดอะริช แอท สาทร-ตากสิน (The Rich @Sathom-Taksin) ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร



1.8 ประเภทและขนาด และรายละเอียดภายในโครงการ

1.8.1 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 108.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 51 ชั้น ความสูง 175.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) ขนาด ชั้นเดียว ความสูง 6.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 819 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 815 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 108.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 217 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 216 ห้อง และห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวม 25,287.70 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 25,042.70 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง จำนวน 16 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 15 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 3 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน โถงต้อนรับ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องน้ำ (แบ่งเป็น ชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องน้กมจกญภย ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร โถง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน
ชั้นห้องเครื่องไฟฟ้า	ประกอบด้วย	ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดและทางเดิน
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 37 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดและทางเดิน
ชั้นที่ 3-7	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง จำนวน 39 คัน/ชั้น (รวม 195 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 190 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 คัน) ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสารลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 8-9	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง จำนวน 38 คัน/ชั้น (รวม 76 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 74 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 9A	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 18 คัน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดและทางเดิน
ชั้นที่ 10	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 11 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดและทางเดิน
ชั้นที่ 11-15	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 11 ห้อง/ชั้น (รวม 55 ห้อง) ห้อง ไฟฟ้า ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดและทางเดิน
ชั้นที่ 16-30	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง/ชั้น (รวม 150 ห้อง) ห้อง ไฟฟ้า ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดและทางเดิน
ชั้นที่ 31	ประกอบด้วย	พื้นที่สีเขียว ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ (แบ่งเป็น ชาย- หญิง) ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ห้องโยคะ ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ลิฟต์ โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ดับเพลิง บันได และทางเดิน
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว ถังเก็บน้ำ ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ดับเพลิง บันได และทางเดิน

2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น ความสูง 175.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับ
สูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 599 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 29,969.20 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่
ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 29,949.20 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 15 คัน) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องพักรวมรวม ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ (แบ่งเป็น ชาย-หญิง) ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสารลิฟต์ ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 2-9	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง/ชั้น (รวม 104 ห้อง) ห้อง ไฟฟ้า ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดและทางเดิน
ชั้นที่ 10	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 11-24	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง/ชั้น (รวม 182 ห้อง) ห้อง ไฟฟ้า ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดและทางเดิน

ชั้นที่ 25-49	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง/ชั้น (รวม 300 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดและทางเดิน
ชั้นห้องเครื่อง	ประกอบด้วย	ถังเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 50	ประกอบด้วย	สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องน้ำ (แบ่งเป็น ชาย-หญิง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 51	ประกอบด้วย	ห้องนั่งเล่น ห้องออนเซ็น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน

3) อาคาร C เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดชั้นเดียว ความสูง 6.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 685 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง จำนวน 4 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถส่วนบุคคลสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 1 คัน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง บันได และทางเดิน
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	พื้นที่สีเขียว และบันได

4) ทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และ B โครงการมีทางเชื่อมระหว่างอาคาร จำนวน 2 แห่ง รายละเอียด ดังนี้

(1) เชื่อมระหว่างชั้นที่ 2 (อาคาร A) กับชั้นที่ 2 (อาคาร B) ความกว้าง 3.60 เมตร โดยสูงจากระดับพื้นดินหรือถนนใต้ทางเดินเชื่อมถึงส่วนที่ต่ำที่สุดของโครงสร้างที่ไม่ใช่เสาหรือฐานรากของทางเดินเชื่อม 6.65 เมตร

(2) เชื่อมระหว่างชั้นที่ 10 (อาคาร A) กับชั้นที่ 10 (อาคาร B) ความกว้าง 3.20 เมตร โดยสูงจากระดับพื้นดินหรือถนนใต้ทางเดินเชื่อมถึงส่วนที่ต่ำที่สุดของโครงสร้างที่ไม่ใช่เสาหรือฐานรากของทางเดินเชื่อม 32.50 เมตร ลักษณะทางเชื่อมจะเป็นไปตามข้อ 32/1 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยพื้นที่อาคารโครงการไม่ได้นับรวมพื้นที่ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารมาคำนวณรวมด้วย รายละเอียดจะกล่าวถึงต่อไป

1.8.2 ความสูงห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และผลการด้านความเป็นส่วนตัว

โครงการมีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง โดยมีความสูงไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร ดังนี้

1) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 ห้อง ระดับพื้นชั้นที่ 1 อยู่ที่ +0.50 เมตร (อ้างอิงระดับ+0.00 เมตร ที่ซอยกรุงธนบุรี 2 ด้านหน้าโครงการ) ระดับพื้นชั้นที่ 2 อยู่ที่ +6.50 เมตร ซึ่งความสูงของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) วัดจากพื้นชั้นที่ 1 ถึงพื้นชั้นที่ 2 เท่ากับ 6.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร)

2) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร C) จำนวน 3 ห้อง ระดับพื้นชั้นที่ 1 อยู่ที่ +0.50 เมตร (อ้างอิงระดับ +0.00 เมตร ที่ซอยกรุงธนบุรี 2 ด้านหน้าโครงการ) ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า อยู่ที่ +6.80 เมตร ซึ่งความสูงของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) แต่ละห้องวัดจากพื้นชั้นที่ 1 ถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 6.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร)

สำหรับความเป็นส่วนตัวของห้องชุดพักอาศัย จากการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร A และ C) ในการออกแบบจัดให้มีทางเข้า-ออกของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) แยกต่างหาก โดยไม่ใช้ทางเข้าร่วมกับส่วนห้องชุดพักอาศัยแต่อย่างใด รายละเอียดดังนี้

1. ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ชั้นที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 ห้อง มีประตูทางเข้า-ออกเชื่อมกับโถงต้อนรับด้านทิศตะวันตกของอาคาร A โดยชั้นดังกล่าวไม่มีห้องชุดพักอาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของห้องชุดพักอาศัยแต่อย่างใด

2. ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ชั้นที่ 1 (อาคาร C) จำนวน 3 ห้อง ซึ่งอาคาร C เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดชั้นเดียว แยกต่างหากจากอาคาร A และ B และไม่มีห้องชุดพักอาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด

1.8.3 รายละเอียดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ

1) สระว่ายน้ำ

โครงการมีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 50 (อาคาร B) มีขนาดพื้นที่ 189.69 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจนไว้ที่บริเวณริมสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน และจัดให้มีห้องน้ำแยกชายหญิงอย่างชัดเจน รวมทั้งต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ นำเสนอไว้ในบทที่ 4 และ 5 ต่อไป

2) พื้นที่ส่วนกลางกับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยของห้องชุดพักอาศัย

โครงการมีพื้นที่ส่วนกลางอยู่ชั้นเดียวกับชั้นห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ ชั้นที่ 10 (อาคาร A และ B) โดยพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ พื้นที่สีเขียว ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถใช้พื้นที่ส่วนกลางในชั้นดังกล่าวได้โดยใช้ลิฟต์ขึ้นมายังชั้นที่ 10 ของอาคาร A และ B ได้โดยตรงไม่ต้องผ่านห้องชุดพักอาศัย และมีประตูคั่นระหว่างพื้นที่ส่วนกลางบริเวณทางเดิน

สำหรับพื้นที่ส่วนกลางที่อยู่ชั้นที่ 31 และชั้นดาดฟ้า (อาคาร A) 50, 51 และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) และชั้นดาดฟ้า (อาคาร C) เป็นชั้นที่ไม่มีห้องชุดพักอาศัย ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากการใช้พื้นที่ส่วนกลาง

1.8.4 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) และร้อยละของพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ มีดังนี้

1) รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 3-2-72.8 ไร่ หรือ 5,891.2 ตารางเมตรดังแสดงไว้ในตารางที่ 2.2.4-1

ตารางที่ 1.8.4-1 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1. พื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน	1,912.90
2. พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร	2,645.94
3. พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	1,332.36
3.1 พื้นที่สีเขียวความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร	1,307.14
3.2 พื้นที่สีเขียวความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	25.22
รวมทั้งหมด	5,891.2

1.9 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่กำหนดให้ "พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป"

โครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 819 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 815 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) ซึ่งเป็นห้องที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 774 ห้อง และพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 41 ห้อง

จากการประเมินพบว่า "โครงการจะมีคนในโครงการ 2,565 คน แบ่งเป็นผู้พักอาศัยส่วนพักอาศัย 2,527 คน พนักงานโครงการ 20 คน และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 18 คน"

1.10 พื้นที่สีเขียว

1) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 2,569.57 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

(1) **พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1** มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,307.14 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด รวมทั้งไม่มีโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (25.22 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 884.79 ตารางเมตร และไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น 422.35 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำ มะฮอกกานี แคนา มั่งมี สะเดา แก้วหิมาลัย หนวดปลาหมึกแคระ ไทรเกาหลี พุดศุภโชค และขาไก่เขียว เป็นต้น โดยพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมดจะปลูกลงดินโดยตรง

(2) พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,262.43 ตารางเมตร ดังนี้

(2.1) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 10 (อาคาร A) มีพื้นที่สีเขียวขนาด 711.74 ตารางเมตร โดยไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคาร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา จิกน้ำ ซิลเวอร์โอ๊ค หนวดปลาหมึกแคระสนใบพาย พุดศุภโชค ขาไก่เขียว และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมีความลึกดินปลูก 1.00 เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินมีความลึกดิน 0.60-1.00 เมตร

(2.2) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 31 (อาคาร A) มีพื้นที่สีเขียวขนาด 117.87 ตารางเมตร โดยไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคาร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำ และสนใบพาย เป็นต้น โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น มีความลึกดินปลูก 1.00 เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินมีความลึกดิน 0.50 เมตร

(2.3) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร A) มีพื้นที่สีเขียวขนาด 67.27 ตารางเมตร โดยไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคาร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น โดยพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินมีความลึกดิน 0.3 เมตร

(2.4) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 50 (อาคาร B) มีพื้นที่สีเขียวขนาด 92.37 ตารางเมตร โดยไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคาร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำ และสนใบพาย เป็นต้น โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมีความลึกดินปลูก 1.00 เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินมีความลึกดิน 0.30 เมตร

(2.5) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร C) มีพื้นที่สีเขียวขนาด 273.18 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น โดยพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินมีความลึกดิน 1.35 เมตร

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ตั้งอยู่ซอยกรุงธนบุรี 2 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1010 อาคารชินวัตร 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 819 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 815 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) บนพื้นที่โครงการขนาด 3-2-72.8 ไร่ หรือ 5,891.2 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ นิคมโนเจริญนคร โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ตั้งอยู่ที่ซอยกรุงธนบุรี 2 แขวงบางลำพูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคารA) ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 108.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 25,287.70 ตารางเมตร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 51 ชั้น ความสูง 175.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับความสูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 29,949.20 ตารางเมตรและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 29,949.20 ตารางเมตร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว ความสูง 6.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 685 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 819 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 815 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2687 7876 และ 7877 เลขที่ดิน 117 127 และ 128 ตามลำดับ มรขนาดพื้นที่ 3-2-72.8 ไร่ หรือ 5,891.2 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัดจัดทำรายงานการ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัทกิติฮาม จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่ง แวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียน ใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) อย่าง เคร่งครัด	-	-
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการ ให้แก่สำนักงานเขตคลองสาน และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้ง ให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้		-	-
	3.1 หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิด ผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และ เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ		-	-
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่ จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึง สิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึง สิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการ ยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ใน การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการยัง ไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน โครงการจะดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบเพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
2. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและ ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมทั้งประชาชน ทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตคลองสาน สถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน และสถานพยาบาล ใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- โครงการการประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชนทราบ เกี่ยวกับมาตรการดังกล่าว	-	-
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการโดยติดตั้ง ป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าและ ด้านหลังโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn- Wongwianyai โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 108.40 เมตร (ความ สูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 25,287.70 ตารางเมตรและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ ที่ดิน 25,042.70 ตารางเมตร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 51 ชั้น ความสูง 175.70 เมตร (ความสูงวัดถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงาน ก่อสร้างโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียด โครงการ โดยมีข้อมูลตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่2-34

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	ระดับความสูงสุด)จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 29,949.20 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 29,949.20 ตารางเมตร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว ความสูง 6.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาตฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 685 ตารางเมตร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงเวลา พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณ แนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยกรุงธนบุรี 2 และรั้วด้านหลังโครงการ ที่ติดกับซอยกรุงธนบุรี 4 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้ง ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองสาน และและช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับ ชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่นเว็บไซต์ของ บริษัทเจ้าของโครงการ และ แอปพลิเคชันไลน์เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจาก	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการได้ติดป้าย ประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดโครงการ โดยมี ข้อมูลตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-34
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสาร ต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจก เอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	- ในช่วงงานก่อสร้าง โครงการไม่มีการจัดส่งเอกสาร ประชาสัมพันธ์ทางไปรษณีย์ แต่มีการประชาสัมพันธ์ โดยการเข้าไปพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ เพื่อแจ้งเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้าง		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการ และเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	แผนงานการก่อสร้าง รวมถึงแจ้งช่องทางการรับเรื่องราว ร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงให้รับทราบแทน		
	3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วยชื่อ- นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอป พลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ			
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสาร ต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจก เอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดส่งเอกสาร ประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยมีรายละเอียด เอกสารตามที่มาตรการกำหนดให้แก่บ้าน/อาคารพื้นที่ ติดโครงการและบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการทางไปรษณีย์ หาก ดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงาน ฯ ฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วยชื่อ- นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดย ตรงที่สำนักงานโครงการ		-	-
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการ ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติ บุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือ เจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่ อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลางต้องได้รับมติจากที่ประชุม เจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- โครงการได้เก็บสำเนาภาพที่โฆษณาให้แก่บุคคลทั่วไป ไว้ในสำนักงานขายจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และ จะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุดตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 - ในการซื้อขายห้องชุดของโครงการแต่ละครั้ง ผู้บริหาร อาคารชุด จะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อ ทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สิน ส่วนกลางต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือ ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	4) โครงการต้องแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อห้องชุดของโครงการให้ รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีศาลเจ้าใกล้พื้นที่ โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งมีกิจกรรมประจำปี ที่ใช้เครื่องกระจายเสียงจากการประกอบพิธีกรรมเพื่อเป็นข้อมูล ประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยระบุใน เอกสารการขาย ได้แก่ โมเดล Sale Kid สื่อการขายออนไลน์และ เอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายห้องชุด พร้อมทั้งสร้างความ เข้าใจ ยอมรับและเรียนรู้วิถีชีวิตชุมชนดั้งเดิมเพื่อไม่ให้เกิดความ ขัดแย้งภายหลัง	- โครงการได้แจ้งต่อผู้ที่มาซื้อห้องชุดของโครงการและ ประชาสัมพันธ์ผ่านทางเพจ Facebook ให้รับทราบถึงสภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการที่มีศาลเจ้าใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งมีกิจกรรมประจำปีที่ใช้เครื่องกระจาย เสียงจากการประกอบพิธีกรรม เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการ ตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ โดยด้านทิศใต้ที่ติดกับลำกระโดง สาธารณะเป็นรั้วโปร่ง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและ ป้องกันการพังทลายของดินสู่ลำกระโดงสาธารณะ (ปัจจุบันไม่มีสภาพ ลำกระโดง) และพื้นที่ข้างเคียงได้	- โครงการได้มีการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วน โดยด้านทิศใต้ที่ติดกับลำกระโดงสาธารณะเป็นรั้ว โปร่งตามที่มาตรการกำหนด		ภาพที่ 2-2
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ภายในโครงการโดยเฉพาะ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ติดกับลำกระโดงสาธารณะ (ปัจจุบันไม่ มีสภาพลำกระโดง) เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ไม้ ประดับ และหญ้าคลุมดินไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน		ภาพที่ 2-3
	3. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยในโครงการ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ มีเศษขยะมูลฝอยจาก โครงการลงสู่ลำกระโดงสาธารณะปัจจุบันไม่มีสภาพลำกระโดง)	- โครงการได้กำหนดมาตรการในการจัดการมูลฝอยใน โครงการไว้เรียบร้อยแล้ว โดยได้ระบุไว้ในคู่มือเพื่อการพัก อาศัยในอาคารชุด พร้อมทั้งได้ขอความร่วมมือพนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการไม่ทิ้งขยะลงสู่ลำกระโดง สาธารณะโดยเด็ดขาด		-
	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพ ลำกระโดงสาธารณะ (ปัจจุบันไม่มีสภาพลำกระโดง) บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการไม่ให้มี เศษขยะ หรือทัศนียภาพที่ไม่ สวยงาม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพ ลำกระโดง สาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการให้สะอาด และ ไม่ให้มีเศษขยะอยู่เสมอ		-
	5. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.2-0.5 เมตร ความลึก 0.2-0.5 เมตรและท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3-0.4 แล็ก 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อ หนองน้ำ โดย โครงการมีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 496 ลูกบาศก์ เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งาน	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัด ให้มีรางระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายใน พื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ โดยสามารถรองรับ ปริมาณน้ำที่จะต้องหนองได้อย่างเพียงพอ และได้มีการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำภายนอก		ภาพที่ 2-19

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	จริง 3 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.0083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการสูบรวม 3 เครื่อง) เท่ากับ 0.0249 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการ ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	
1.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณเส้นทางจราจร และพื้นที่จอดรถของโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-4
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด และฉีดล้างถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ		ภาพที่ 2-5
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ		ภาพที่ 2-3
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		-
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ			
	1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ในอาคาร A (ชั้นที่ 1-9A) และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B และ อาคาร C มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ในอาคาร A (ชั้นที่ 1-9A) และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B และ อาคาร C มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาตามที่มาตรการกำหนด		ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้ง "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและเส้นทางการจราจรภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-4
	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2-27
	3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโดยเด็ดขาดตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	4. โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ทราบว่ามีศาลเจ้าใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือซึ่งมีกิจกรรมประจำปีที่ใช้เครื่องเสียงจากการประกอบ พิธีกรรมโดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องสร้างความเข้าใจ ยอมรับและเรียนรู้วิถีชีวิตดั้งเดิม เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้ง	- โครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบว่าศาลเจ้าใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งมีกิจกรรมประจำปีที่ใช้เครื่องเสียงจากการประกอบพิธีกรรมเรียบร้อยแล้ว	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (สำหรับอาคาร A และ C) ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 150ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร A ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ C ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ C ปริมาณ 139.40 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร B) ฝังอยู่ใต้ทางวิ่ง รถด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของอาคาร B ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 375 ลูกบาศก์ ซึ่ง เมตร/วัน ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 370.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้าน ทิศใต้และทิศตะวันตกของอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับน้ำ เสียจากอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-6
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดำเนินการ ตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่า มีอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2-6
	3. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ พร้อม ทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้าน ความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้าน การพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-6
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-6
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำบน อาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1.45 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค- บริโภคและสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถสำรอง น้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.45 วัน ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-6
	2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บ น้ำชั้นใต้ดินโดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบ น้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปา โดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการ สูบน้ำใช้ภายในโครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการ ใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดย ให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และจัดให้มีระบบสูบน้ำใน อาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อ ประปาโดยตรง ทั้งนี้โครงการได้กำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ ภายในโครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมี การใช้น้ำมาก ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ถังเก็บน้ำ เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการได้กำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยจะดำเนินการล้างที่ถังเก็บน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งก่อนที่จะมีการล้างโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-8
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายหรือรั่วซึมจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2-15
	5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-15
	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ที่ก๊อกน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-15
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-70
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงคอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. ประสานการประสานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ให้ทราบถึงการ พัฒนาโครงการ เพื่อเตรียมกำลังรองรับให้เพียงพอต่อการใช้งาน	- โครงการได้ประสานการประสานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสินให้ทราบถึงการ พัฒนาโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอด ระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ - โครงการได้ติดป้ายบอกระดับความลึกไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด สระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพและเสื้อชูชีพ ไว้บริเวณด้านหลัง	- - - -	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	ป้ายกฎระเบียบและข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-9
	6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการมอบหมายให้ช่างอาคารเป็นผู้ดูแลสระ ว่ายน้ำคอยตรวจสอบและดูแลตลอดที่เปิดใช้ บริการ	-	ภาพที่ 2-9
	7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคน จมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-9
	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา		ภาพที่ 2-9
	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการมีการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-9
	2) เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ ในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จางกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการกำหนดให้มีการเติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิด บริการ		ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดดูด ตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงบริเวณสระว่ายน้ำเป็น ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-9
	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจาก บริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจาก ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	ภาพที่ 2-9
	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่าย น้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้าม ใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความตามที่มาตรการกำหนด และได้ ติดตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-9
	6) จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยจัดการและควบคุม คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของ กระทรวงสาธารณสุขอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	7) กรณีล้างสระว่ายน้ำโครงการเก็บน้ำในบ่อหน่วงน้ำได้โดยกำหนดเวลาไม่ให้อยู่ในฤดูฝน	- โครงการกำหนดเวลาล้างสระว่ายน้ำไม่ให้อยู่ในช่วงฤดูฝน ทั้งนี้หากจะล้างสระว่ายน้ำ โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด		ภาพที่ 2-9
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และมีผนังเรียบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-9
	2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำส้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด		ภาพที่ 2-9
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้จัดทำพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-9
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (สำหรับอาคาร A และ C) ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ C ปริมาณ 139.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร A ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ C ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรการกำหนด		ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร B) ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของอาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 375 ลูกบาศก์ ซึ่ง เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 370.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรการกำหนด		ภาพที่ 2-6
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2-6
	3. โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 รายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดชุดที่ 1 (สำหรับอาคาร A และ C) ขนาด 150 ลูกบาศก์ เมตร/วัน มีปริมาณ Aerosol 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (สำหรับอาคาร A และ C) โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol ที่อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร B) ขนาด 375 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณ Aerosol 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร B) โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol ที่อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-6
	4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (สำหรับอาคาร A และ C) ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 11,291 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (สำหรับอาคาร A และ C) ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-6
	(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร B) ขนาด 375 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 28,033 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 11.75 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร B) ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-6
	5. โครงการประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ประสานให้รถสูบล้าง ปล่อยของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ โดยจะพิจารณาจากปริมาณกากตะกอนที่สะสมภายในระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. โครงการประสานสำนักงานเขตคลองสานนำสิ่งปฏิกูลที่จัดเก็บไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขมเป็นประจำทุก 2 เดือน	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตคลองสานนำสิ่งปฏิกูลที่จัดเก็บไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขมเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-6
	7. โครงการต้องประสานสำนักงานเขตคลองสานมาสูบกากไขมัน เพื่อไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขมเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาสูบกากไขมันไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขมเป็นประจำ		ภาพที่ 2-6
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-6
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 496 ลูกบาศก์เมตรภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.0083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการสูบรวม 3 เครื่อง เท่ากับ 0.0249 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนา และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.00022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการระบายน้ำรวมเท่ากับ 0.0271 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับบ่อน้ำส่วนเกินไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ และได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการตามที่มาตรการกำหนด		ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการให้ทราบ และประชุมที่มติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง และติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่ตลอดเวลา หากมีแนวโน้ม ที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการให้ทราบและประชุมที่มติบุคคลอาคาร ชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันโดยทันที	-	ภาพที่ 2-6
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร มี รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A ตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ดับเพลิง มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 10-30 (2) อาคาร B ตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ดับเพลิง มีขนาดพื้นที่ 2.38 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-49 ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอย แยก 5 ประเภท ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - ถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง) - ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากาก อนามัย จำนวน 1 ถัง)	- อาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 10-30 โครงการจัดให้มีห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด - อาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2-49 โครงการจัดให้มีห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ตั้งไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอย ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้ อย่างเพียงพอ		ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในอาคาร A B และ C ได้แก่ - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A - ห้องออกกำลังกาย และห้องโยคะ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 31 อาคาร A - ห้องนั่งเล่น ห้องออนเซ็น ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 51 อาคาร B โครงการจะ ติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูล ฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับน้ำหนักอนามัย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของ พื้นที่ส่วนกลาง (ชั้นที่ 1 และ 31 อาคาร A และชั้นที่ 51 อาคาร B)	- โครงการได้ติดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้อง โยคะ ห้องนั่งเล่นและห้องออนเซ็นโดยมีขนาดตาม ที่กำหนด และสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-7
	2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ รอง ด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและย่อยสลายได้รองด้วย ถุงดำถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม ถังมูลฝอยติดเชื้อรองด้วยถุงสี แดง และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุง ให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านใช้ถุงดำรองไว้ในถังรองรับ มูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้ง กำชับให้พนักงานมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูล ฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้ายทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-7
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีมัดปากถุงและมีการติดฉลาก ประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุใน ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้น บนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย รั่วไหล	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีมัดปาก ถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการ ขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1		ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-16.00น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย คือ ช่วงเวลา 15.00-16.00 น.		ภาพที่ 2-36
	5. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร B) แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไปห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกัน อย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 8.60 ตารางเมตร มีความจุ 9.29 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุ ประสิทธิภาพที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 2.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.19 วัน ซึ่งโครงการ ประสานสำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 15.20 ตารางเมตร มี ความจุ 13.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร และคิด ความจุประสิทธิภาพที่ร้อยละ 90) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 4.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.20 วัน ซึ่งโครงการ ประสานสำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ได้ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด พื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 0.7 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยทั่วไป ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร B) ซึ่งขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และ สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามา จัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ตั้งอยู่ บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร B) ซึ่งขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการ กำหนด และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่าง เพียงพอพร้อมทั้งได้ติดตั้งเครื่องดูดอากาศโดยต่อท่อดูด อากาศรวบรวมไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสีย เพื่อลด ปัญหาเรื่องกลิ่นทั้งนี้โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขต คลองสานเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ		ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 177.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 177.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสีย เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 18.45 ตารางเมตรมีความจุ 19.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุประสิทธิภาพที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 5.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.88 วัน ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้ 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 8.09 ตารางเมตรมีความจุ 8.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุประสิทธิภาพที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.14 วัน ซึ่งโครงการต้องประสานสำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน โดยวัสดุที่ใช้ปูพื้นในห้องพักมูลฝอยอันตราย เป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม พาเคลือบ EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร B) ซึ่งขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร B) ซึ่งขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ		ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ติดเชื้อปริมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วันเมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.0 วัน เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ(หน้ากากอนามัย) ซึ่งโครงการต้องประสานไปยัง บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป		-	ภาพที่ 2-11
	6. โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการ เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองสานเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการ ล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้ว เสร็จทันทีเพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะ ในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต คลองสานเท่านั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำ ความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลัง จัดเก็บแล้วเสร็จทันที	-	ภาพที่ 2-7
	7. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดย น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียชุดที่ 2 ของโครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียของอาคาร B ขนาด 375 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมขอยกรุงเทพมหานคร 2 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการ ล้างห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียชุดที่ 2 ของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียของ อาคาร B ได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำ เสียได้ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-7
	8. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักงานเขตคลองสาน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการกำชับห้ามพนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอ การเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองสานโดย เด็ดขาด	-	ภาพที่ 2-7
	9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูล ฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟให้เป็น 24 KV แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติและในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 700 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และแบตเตอรี่ ขนาด 24 V	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้า อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงไว้ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไว้ภายในอาคารโครงการ เพื่อสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง และคอยตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-10
	2. โครงการประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้กับโครงการ	- โครงการได้ประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้กับโครงการเรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-10
	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแล เฝ้าระวังระบบไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาให้เข้ามาแก้ไขโดยทันที		ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบชะลอการฉีดยา (FRE-Action) เป็นระบบท่อแห้งชนิดหนึ่ง สถานะปกติจะไม่มีน้ำอยู่ในระบบท่อสปริงเกอร์ การทำงานของระบบจะ อาศัยการตรวจจับควันหรือความร้อนขึ้นอยู่กับพื้นที่ติดตั้ง จากนั้นส่ง สัญญาณทางไฟฟ้าไปยังผู้ควบคุม ผู้ควบคุมสั่งกระดิ่งเตือน และสั่งเปิด ระบบวาล์วน้ำ ระบบนี้เหมาะที่จะนำไปใช้ควบคุมในบริเวณส่วนสำคัญของ โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ต้องการให้มีการผิดพลาดจากการฉีดยาน้ำน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีระบบชะลอการฉีดยา (FRE-Action) เป็นระบบท่อแห้งชนิดหนึ่ง สถานะปกติจะไม่มีน้ำอยู่ใน ระบบท่อสปริงเกอร์ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-11
	5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่มาตรการ กำหนด	-	ภาพที่ 2-11
	6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายเตือนแสดง ข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า หาก ดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงาน ฉบับถัดไป	-	ภาพที่ 2-7
	7. ประสานการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ให้ทราบถึงการพัฒนา โครงการ เพื่อเตรียมกำลังรองรับให้เพียงพอต่อการใช้งาน	- โครงการได้ประสานการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ให้ทราบถึงการพัฒนาโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในระยะเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟภายในพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสมและมีแสงสว่างเพียงพอ - โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงานประเภท LED ไว้ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในระยะเวลา 10 วินาที ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ติดป้ายแสดงหมายเลขชั้นไว้อย่างชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย		
	2) โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ		
	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 23-25 องศาเซลเซียส		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอน้อยทุก 6 เดือน - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อน ด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออโรหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดไฟและคอม ไฟภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ และได้เลือกใช้ เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและทำ ความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบาย ความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน ตามที่มาตรการกำหนด		ภาพที่ 2-16
	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจัด ให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องพัก หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดใน คู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 23-25 องศาเซลเซียส และได้ติดป้ายขอความร่วมมือไว้ให้เห็นอย่าง ชัดเจน		
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ เสมอ โดยตรวจสอบช่วงเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย อากาศ	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ		ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำ สำรองเพื่อการดับเพลิงอาคาร A และ B จัดให้มีท่อเย็นแบ่งจ่ายน้ำ ออกเป็น 2 พื้นที่ ได้แก่ พื้นที่โซนล่าง และพื้นที่โซนบน จำนวน 2 ท่อ/พื้นที่โซน/อาคาร หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 215 x 212 นิ้ว จำนวน 5 ชุด และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 214 x 2% x 2% นิ้ว จำนวน 3 ชุด พร้อมโซ่และข้อต่อชนิดสวมเร็ว ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย หัวต่อฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงหัวต่อ สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย ถึง ดับเพลิงมือถือ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ระบบหัวกระจายน้ำ ดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงอาคาร A และ B หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารพร้อมโซ่และข้อต่อ ชนิดสวมเร็ว ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ระบบหัว กระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิงเป็นต้น	-	ภาพที่ 2-11
	2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Telephone Jack) และกริ่ง สัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- โครงการได้จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยติดตั้งไว้ภายในพื้นที่ โครงการ ซึ่งประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่อง ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือ ดึง (Manual Station) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(Telephone Jack) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-11
	2. ระบบหนีไฟจัดให้มีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้นล่าง จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ดังนี้ (1) อาคาร A ได้แก่ บันได ST-1A และ ST-2A มีความกว้าง 1.5 และ 0.945-0.96 เมตร ตามลำดับ (2) อาคาร B ได้แก่ บันได ST-18 และ ST-2B มีความกว้าง 1.50 และ 0.94 เมตร ตามลำดับ	- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้นล่าง จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได ST-1A และ ST-2A บริเวณอาคาร A และ บันได ST-18 และ ST-2B บริเวณอาคาร B โดยมีขนาดความกว้างของบันไดตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-11
	3. โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคารโดยอาคาร A สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 และอาคาร 8 สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 และมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ โดยบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ผนังและประตูทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ และมีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคารโดยอาคาร A สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 และอาคาร 8 สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 และได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นพร้อมทั้งได้จัดทำประตูหนีไฟด้วยวัสดุทนไฟ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-11
	4. โครงการกำหนดจุดจอดรถดับเพลิง ความกว้าง 3 เมตรความยาว 10 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการตามที่มาตรการกำหนด		ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. โครงการกำหนดจุดจอดรถกระเช้า ความกว้าง 8 เมตร ความยาว 16 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารซึ่งบริเวณจุดจอดรถดังกล่าวเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถรองรับน้ำหนักรถดังกล่าวได้	- โครงการได้กำหนดจุดจอดรถกระเช้าไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งบริเวณจุดจอดรถดังกล่าวจะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักรถดังกล่าวได้ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	6. โครงการกำหนดจุดจอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 7.00 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยมีระยะทางเดิน 28.73 เมตร จากลิฟต์ดับเพลิง	- โครงการได้กำหนดจุดจอดรถพยาบาลไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	7. โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงและต่อเข้ากับตู้ FHCภายนอกอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสานสามารถต่อสายฉีดน้ำและฉีดน้ำช่วยดับเพลิงให้กับบ้านที่อยู่ในซอยกรุงธนบุรี 2 แยก 2 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในชุมชน	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงและต่อเข้ากับตู้ FHCภายนอกอาคารตามที่มาตรการกำหนด หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ในชุมชนรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสานสามารถต่อสายฉีดน้ำและฉีดน้ำช่วยดับเพลิงให้กับบ้านที่อยู่ในซอยกรุงธนบุรี 2 แยก 2 ได้ทันที	-	ภาพที่ 2-11
	8. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 8 จุด ดังนี้ 1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้นที่ 10-19) พื้นที่ประมาณ 85 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือและตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 340 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 10-19 ของอาคาร A จำนวน 328 คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือและตะวันออกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 10-19 ได้เพียงพอ	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัย A ชั้นที่ 20-23 และพนักงานร้านค้า) พื้นที่ประมาณ 38 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 152 คนซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 20-23 ของอาคาร A จำนวน 128 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 18 คน 3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัย A ชั้นที่ 24-29) พื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 24-29 ของอาคาร A จำนวน 192 คน 4) จุดรวมพลที่ 4 (สำหรับผู้พักอาศัย A ชั้นที่ 30 และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 24 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 96 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 30 ของอาคาร A จำนวน 32 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 20 คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 20-23 และพนักงานร้านค้าได้อย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 24-29 และพนักงานร้านค้าได้อย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่ 4 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 30 และพนักงานร้านค้าได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) จุดรวมพลที่ 5 (สำหรับผู้พักอาศัย B ชั้นที่ 2-13) พื้นที่ประมาณ 117 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 468 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-13 ของอาคาร B จำนวน 468 คน 6) จุดรวมพลที่ 6 (สำหรับผู้พักอาศัย B ชั้นที่ 14-19) พื้นที่ประมาณ 60 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-19 ของอาคาร B จำนวน 234 คน 7) จุดรวมพลที่ 7 (สำหรับผู้พักอาศัย B ชั้นที่ 20-41) พื้นที่ประมาณ 211 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 844 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 20-41 ของอาคาร B จำนวน 841 คน 8) จุดรวมพลที่ 8 (สำหรับผู้พักอาศัย B ชั้นที่ 42-49) พื้นที่ประมาณ 77 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 308 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 42-49 ของอาคาร B จำนวน 304 คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่ 5 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 2-13 ได้อย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่ 6 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 14-19 ได้อย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่ 7 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 20-41 ได้อย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่ 8 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 42-49 ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการต้องมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งจุดรวมพล แก่ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารให้ทราบข้อมูลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องไปยังจุดรวมพลบริเวณใด เพื่อความเป็นระเบียบและความรวดเร็วในการอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน	ทั้งนี้ โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ติดแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นที่แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-11
	9. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B แต่ละอาคาร ขนาดความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร ดังนี้ (1) อาคาร A การเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได ST-1A และบันได ST-2A เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก (2) อาคาร B การเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได ST-1B และบันได ST-2B เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A สามารถใช้บันได ST-1A และบันได ST-2A เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยสะดวก - โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร B สามารถใช้บันได ST-1B และบันได ST-2B เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยสะดวก	-	ภาพที่ 2-11
	10. โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และต้องเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (อาคาร A) เพื่อให้สามารถ	- โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นโดยแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนพร้อมทั้งได้เก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยสะดวก	ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (อาคารA) ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	11. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามแผนการบำรุงรักษาอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะ ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดทันที		
	12. จัดให้มีแผนปฏิบัติป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ร่วมกับชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึง มาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนด		
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	- โครงการมีแผนให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรม เบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในช่วง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568		
	14. โครงการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ได้แก่ ลำโพงติดผนัง (Horn Loudspeaker) จำนวน 4 จุด บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อแจ้ง เตือนชุมชนทราบอย่างทั่วถึง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ได้แก่ ลำโพงติดผนัง (Horn Loudspeaker) โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อแจ้ง เตือนชุมชนทราบอย่างทั่วถึง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		
	15. โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยปาก คลองสาน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีการประสานร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ริช แอท สาทร-ตากสิน (The Rich @ Sathorn-Taksin อาคารชุด พักอาศัย เดอะรัมบีทีเอส วงเวียนใหญ่ เป็นอาคารชุดในระยะ 100	- โครงการมีแผนดำเนินการจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟ ออกจากอาคารให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เมตร) และประสานชุมชนใกล้เคียงให้ทราบวันที่มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ในโครงการ		-	
	16. โครงการจัดให้มีอาคารพาณิชย์ (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยการใช้ประโยชน์พื้นที่หากมีการใช้แก๊สหุงต้มต้องมีการ ออกแบบโดยวิศวกรงานระบบให้มีความปลอดภัย เป็นไปตาม กฎกระทรวงสถานที่เก็บรักษาแก๊สปิโตรเลียมเหลว ประเภทสถานที่ใช้ พ.ศ. 2562 และจัดวางไม่ให้อยู่ใกล้พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีอาคารพาณิชย์ (อาคาร C) ขนาดชั้น เดียวจำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้หากมีการใช้แก๊สหุงต้ม โครงการจะให้วิศวกรงานระบบออกแบบให้มีความ ปลอดภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงสถานที่เก็บรักษาแก๊ส ปิโตรเลียมเหลว ประเภทสถานที่ใช้ พ.ศ. 2562 และจัด วางไม่ให้อยู่ใกล้พื้นที่ข้างเคียงตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3.9 ความร้อนจากการดำเนิน โครงการ	1. โครงการจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่รวม 884.79 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก เช่น จิกน้ำ มะฮอกกานี มั่งมี สะเดา แก้วหิมาลัย และแคนา เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) โดยต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความ ร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่รวม 884.79 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก เช่น จิกน้ำ มะฮอกกานี มั่งมี สะเดา แก้วหิมาลัย และแคนา เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) โดยต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนที่ เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอด ไว้บริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอด ไว้บริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		ภาพที่ 2-4
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางกั้นการระบายอากาศ		ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การระบายอากาศ	1) การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ใช้ฝาลังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาลัง 2 ชั้น Double Seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น 2. โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุม Pump ระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนให้มีสภาพดี และทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลระบบ Pump และควบคุมการดำเนินงานให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 4. เมื่อตรวจพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้นให้แจ้งวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นทันที	- โครงการใช้ฝาลังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาลัง 2 ชั้น Double Seal ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาและควบคุม Pump ระบายอากาศให้มีสภาพดี และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลระบบ Pump และควบคุมการดำเนินงานให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมอยู่เสมอ - หากพบว่าระบบ Pump ระบายอากาศเกิดความเสียหายโครงการจะแจ้งวิศวกรให้ทราบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนธันวาคม - ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2-6
	2) การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม 1. โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพดี และทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 2. เมื่อตรวจพบว่ามี ความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพดี และทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - หากพบว่าพัดลมระบายอากาศเกิดการชำรุดเสียหายโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การระบายอากาศ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2-20
	4. ติดตั้งเครื่องดูดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 177.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องดูดอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่น ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-7
	3) การระบายอากาศจากที่จอดรถ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ มะฮอกกานี สะเดา ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ หนวดปลาหมึกแคระ มีขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม 970.80 ตารางเมตร มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการช่วงเร่งด่วน 2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ภายในอาคาร A (ชั้นที่1-9A)และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B และอาคาร C มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ ซึ่งโครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และได้ปลูกพันธุ์ไม้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ภายในอาคาร A (ชั้นที่1-9A) และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B และอาคาร C มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา และสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งได้ติดป้ายจอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.11 การจราจร	1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้โดยรอบอาคารโครงการและภายในอาคารอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 3-35
	2. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ	- โครงการไม่อนุญาตให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-4
	3. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการโดยได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และแบ่งช่องจราจรการเดินรถไว้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา		
	4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออกเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็ว และตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	- โครงการได้จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้ติดตั้งกระจกโค้งนูนไว้บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการตามที่มาตรการกำหนด		ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.11 การจราจร (ต่อ)	5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออกเช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า - ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งทางโครงการได้ทำการติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการไว้ที่ระยะ 43 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่ออกรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดที่รถของผู้พักอาศัย ซึ่งสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และได้มีการติดตั้งจุดรับรถแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก โดยทำการติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการตามระยะที่มาตรการกำหนด	-	
	6. ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	
	7. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสีลม หรือสายสีเขียวเข้ม ซึ่งมีสถานีที่ใกล้ที่สุดคือสถานีวงเวียนใหญ่ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อลดปัญหาด้านการจราจรได้	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อลดปัญหาด้านการจราจร ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฯ ฉบับถัดไป		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.11 การจราจร (ต่อ)	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนซอยกรุงธนบุรี 2 แยก 2 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนซอยกรุงธนบุรี 2 แยก 2 และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	
	9. จัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัด มีการจดทะเบียนและกวดขันรถผู้พักอาศัย โดยต้องจดทะเบียนภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการได้มีการจดทะเบียนรถของผู้พักอาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันผู้พักอาศัยให้จดทะเบียนภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น		
	10. มีข้อกำหนดบทลงโทษอย่างเป็นรูปธรรม ซึ่งอาจขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ตำรวจบังคับใช้กฎหมายต่างๆ	- โครงการได้กำหนดบทลงโทษอย่างเป็นรูปธรรมโดยได้ระบุไว้ในคู่มือเพื่อการพักอาศัยในอาคารชุด พร้อมทั้งได้ขอความร่วมมือพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		
	11. โครงการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในเรื่องการจัดการจอดรถบนซอยกรุงธนบุรี 2 รวมทั้งการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณซอยกรุงธนบุรี 2	- โครงการได้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในเรื่องการจัดการจอดรถบนซอยกรุงธนบุรี 2 รวมทั้งการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณซอยกรุงธนบุรี 2เรียบร้อยแล้ว		
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาพที่ 2-24
	3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-	ภาพที่ 2-24
	4) กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาพที่ 2-24
	5) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้ พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้ พิการ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้ พิการ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	-	ภาพที่ 2-24
	6) ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ที่ระบุ "ตามมาตรา 1342 แห่ง ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่บัญญัติไว้ว่า ปอ สระ หลุม รับน้ำโสโครก หรือหลุมรับปุ๋ยขยะมูลฝอยนั้น ท่านว่าจะขุดใน ระยะสองเมตรจากแนวเขตที่ดินไม่ได้"	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามประมวลกฎหมาย แพ่งและพาณิชย์ ที่ระบุ "ตามมาตรา 1342 แห่งประมวล กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่บัญญัติไว้ว่า ปอ สระ หลุมรับน้ำ โสโครก หรือหลุมรับปุ๋ยขยะมูลฝอยนั้น ท่านว่าจะขุดในระยะ สองเมตรจากแนวเขตที่ดินไม่ได้"	-	ภาพที่ 2-24

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	1. ห้ามวางสิ่งกีดขวางบริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ 7875 เลขที่ดิน 1123 ที่ถูกยกให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ 2. โครงการต้องประสานการประสานการประปาหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ 7875 เลขที่ดิน 1123 ที่ถูกยกให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น 3. โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเตือนให้รู้ว่าเป็นเส้นทางตัดกัน และเตือนการมีรถจากโครงการเข้า-ออก	- โครงการไม่มีการวางสิ่งกีดขวางบริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ 7875 เลขที่ดิน 1123 ที่ถูกยกให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการประสานการประสานการประปาหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ 7875 เลขที่ดิน 1123 ที่ถูกยกให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฯ ฉบับถัดไป - โครงการไม่ได้ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย 1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการเพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ	- โครงการได้จัดทำคู่มือเพื่อการพักอาศัยในอาคารชุด พร้อมทั้งได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ และได้ประสานหน่วยงานผู้ให้บริการเพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการเรียบร้อยแล้ว		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-18
	2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการและมีการ ประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสานมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยมีการประสานร่วมกับนิติ บุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะริชแอท สาทร-ตากสิน (The Rich @ Sathom-Taksin) โครงการเดอะ รุม บีทีเอส วงเวียนใหญ่ และ ประสานชุมชนใกล้เคียงให้ทราบวันที่มีการซ้อมอพยพหนีไฟใน โครงการ	- โครงการมีแผนดำเนินการจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟ ออกจากอาคารให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568		
	3. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยร่วมกับชุมชน โดยรอบโครงการ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุเสี่ยงสัญญาณ แจ้งเหตุ และจากผู้ประสานงานแจ้งในการใช้แผนอพยพ ให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการรวมทั้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงดำเนินการอพยพออก นอกพื้นที่โครงการหรือพื้นที่โดยรอบไปยังพื้นที่ปลอดภัยจนกว่าจะ สามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยเส้นทางอพยพออกจาก โครงการไปนอกพื้นที่โครงการทางด้านซอยกรุงธนบุรี 2 ไปยังสวน สุขภาพและลานอ่านหนังสือเฉลิมพระเกียรติ 88 พรรษา ซึ่งอยู่	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยร่วมกับชุมชน โดยรอบโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินตามที่มาตรการ กำหนด		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยร่วมกับชุมชน โดยรอบโครงการ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุเสียงสัญญาณ แจ้งเหตุ และจากผู้ประสานงานแจ้งในการใช้แผนอพยพ ให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการรวมทั้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงดำเนินการอพยพออก นอกพื้นที่โครงการหรือพื้นที่โดยรอบไปยังพื้นที่ปลอดภัยจนกว่าจะ สามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยเส้นทางอพยพออกจาก โครงการไปนอกพื้นที่โครงการทางด้านซอยกรุงธนบุรี 2 ไปยังสวน สุขภาพและลานอ่านหนังสือเฉลิมพระเกียรติ 88 พรรษา ซึ่งอยู่ บริเวณใต้สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีวงเวียนใหญ่ (พื้นที่ได้สะพาน ข้ามแยกตากสิน) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการตามทางเดิน ประมาณ 350 เมตร เพื่อเป็นจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์จะสงบเพื่อเพิ่มความ ปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยต้องมีการ ประสาน จนกว่าเหตุเพลิงไหม้จะสงบ แล้วจึงแจ้งให้กลับมายังที่พัก ได้			
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอ		
	5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และ ภายนอกอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCIV) ไว้โดยรอบ อาคารโครงการและภายในอาคารอย่างทั่วถึง		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่าง เคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด		
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับ บ้านเรือน สถาปัตยกรรม และการอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ การเปิดใช้อาคาร โดยมีรายละเอียดเอกสารตามที่มาตรการ กำหนดให้แก่บ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่ พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทางไปรษณีย์ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการ ปฏิบัติในรายงานฯ ฉบับถัดไป		
	3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริม การมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชนทั้งนี้ โครงการจะเข้า ร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชน	- โครงการมีแผนจะจัดทำกิจกรรม CSR โดยการเข้าร่วมและ ให้การสนับสนุนชุมชนในด้านต่างๆ ตามที่มาตรการกำหนด ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทั้งนี้หากดำเนินการ แล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)	ใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกปี			
	4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้ง ปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด		
	5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอป พลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และ การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร /นิติบุคคล อาคารชุด	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่อง ร้องเรียน และมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอยู่หน้าเว็บไซต์ของโครงการซึ่ง ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยัง ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด		
	6. กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการชดเชยเยียวยาหากเกิด ความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการและ ภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีแผนผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคาร ข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการและภายนอกโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด		
	7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิด เหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่ เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.4 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข				
1) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและ พนักงานโครงการ (ต่อ)	1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้าน ชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด		
	2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติ มาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง 1) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังขณะจอดไว้บริเวณที่จอด รถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์เสียงดังขณะจอด ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบ เลือนเดือนละ 1 ครั้ง 3) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและ พนักงานโครงการ (ต่อ)	4) นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่าผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหา สาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการได้กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยดูแลการปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการ ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท สเปเชียล ลแบ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการส่งให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง		
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทาง อากาศ 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนน เป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ และใช้ปริมาณน้ำล้างถนน ประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าท่อ ระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยกรุงธนบุรี 2 ต่อไป 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยลดฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณเส้นทาง การจราจร และพื้นที่จอดรถของโครงการ สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด และฉีดล้าง ถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆไว้ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดฝุ่นละอองจากที่จอดรถของ โครงการ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและ พนักงานโครงการ (ต่อ)	4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและลดการเดินรถที่ไม่มีประสิทธิภาพ 5) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน 6) จัดให้มีพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ที่ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม 970.80 ตารางเมตร เพื่อให้ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น มะฮอกกานี สะเดา และหวดปลาหมึก แคระ เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ที่เกิดจากรถในโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ และรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวันรวมถึงคอยตัดแต่งกิ่งไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ และได้ปลูกพันธุ์ไม้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) จากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ		
	3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจร 1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและ พนักงานโครงการ (ต่อ)	4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุรถจักรยานยนต์/มอเตอร์ไซด์ 1) ปิดคลุมบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดกลิ่นให้มิดชิด 2) พิจารณาเลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่ฉุน ปลอดภัย ประกอบ อินทรีย์ระเหยง่าย รวมทั้งสารปรอท และตะกั่ว	- โครงการจัดให้มีการปิดคลุมบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดกลิ่นไว้ อย่างมิดชิด - โครงการได้พิจารณาเลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่ฉุน ปลอดภัย ประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย รวมทั้งสารปรอท และตะกั่ว ตามที่มาตรการกำหนด		
	5. มาตรการลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ/น้ำขัง 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการเป็นต้น 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรางและรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร 4) ประสานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฆีตพ่นยากำจัดยุง หนู แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลง และสัตว์พาหะนำ โรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตามความเหมาะสม - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ความสะอาดบริเวณท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินในท่อระบาย น้ำเป็นประจำ - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลง และสัตว์พาหะนำ โรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตามความเหมาะสม		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและ พนักงานโครงการ (ต่อ)	6. มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ 4) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลอง สาน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้าง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิด ตั้งไว้ตามจุด ต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็น ประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอย รวมเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามา จัดเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการออกไปกำจัดอย่างถูกวิธีเป็น ประจำทุกวัน		
2) ผลกระทบต่อพนักงาน ในโครงการ	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น มาก หรือทาสีภายนอกอาคาร ต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดเวลา ที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบ ทางเดินหายใจ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานใน บริเวณที่มีฝุ่นมากต้องสวมใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดเวลาที่ ทำงาน		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข 2) ผลกระทบต่อ พนักงานในโครงการ (ต่อ)	2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ สม่ำเสมอ 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 6) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษ และถังอากาศช่วยหายใจสำรอง ขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อบ อากาศ และก๊าซพิษ	- หากมีกิจกรรมการซ่อมแซมหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่น โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ ดังกล่าวตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณเส้นทาง การจราจร และพื้นที่จอดรถของโครงการ สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางไว้ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการอยู่ระหว่างการจัดเตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษ และ ถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำ เสียใต้ดิน ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการ ปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป - โครงการมีแผนจัดอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ในพื้นที่อบอากาศ และก๊าซพิษในช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม 2568		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข 2) ผลกระทบต่อ พนักงานในโครงการ (ต่อ)	8) โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้บริเวณที่ จอดรถแต่ละชั้นให้เห็นอย่างชัดเจน 9) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย 10) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน 11) จัดให้มีพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ที่ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม 970.80 ตารางเมตรเพื่อให้ดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูก เช่น มะฮอกกานี สะเดาและหวดปลาหมึกแคะเป็นต้น (หรือเทียบเท่า) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิด จากรถในโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้ติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณพื้นที่จอด รถและเส้นทางการจราจรภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน - โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางไว้ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ และรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวันรวมถึงคอย ตัดแต่งกิ่งไม่ให้สวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ และได้ปลูกพันธุ์ไม้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) จากที่จอด รถของโครงการได้อย่างเพียงพอ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข 2) ผลกระทบต่อ พนักงานในโครงการ (ต่อ)	2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการจัดสวนให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อน นำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2) ให้เพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า 3) ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและ สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวคอยดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการจัดสวนให้อยู่ในสภาพ ดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อน นำมาใช้งาน - โครงการกำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อต้อง ทำงานใกล้สายไฟฟ้า พร้อมทั้งได้ติดป้ายเตือนอันตรายจาก ไฟฟ้าไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการกำหนดให้พนักงานคอยตรวจสอบอุปกรณ์และ นั่งร้านก่อนปฏิบัติงานทุกครั้ง - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการอย่าง เพียงพอ และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		
	3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อ กฎหมายกำหนด ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) สัญญาณแจ้งเตือน ไฟไหม้ เครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alar Bell) และบันไดหนีไฟ เป็นต้น		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข 2) ผลกระทบต่อ พนักงานในโครงการ (ต่อ)	2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) เก็บสิ่งของเครื่องใช้ที่อาจเป็นเชื้อเพลิงให้อยู่ห่างจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น กระดาษทินเนอร์และสเปรย์ เป็นต้น	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟไว้อย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตรายและห้ามก่อประกายไฟไว้อย่างชัดเจน		
	4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจร 1) ขอความร่วมมือให้พนักงานภายในโครงการเดินทางมาตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างปลอดภัย 3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ขอความร่วมมือให้พนักงานภายในโครงการเดินทางมาตามการจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข 2) ผลกระทบต่อ พนักงานในโครงการ (ต่อ)	5. มาตรการด้านสารเคมีจากน้ำยาทำความสะอาด 1) กำหนดให้แม่บ้าน/เจ้าหน้าที่ใส่ถุงมือยาง รองเท้ายางทุกครั้งที่ใช้สารเคมีทำความสะอาดพื้น และภายหลังการใช้หรือหยิบจับให้ล้างถุงมือยาง รองเท้ายาง และมือด้วยน้ำสบู่ทุกครั้ง 2) ทำงานในพื้นที่ที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3) กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่จัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4) จัดเตรียมสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้พนักงานทำความสะอาดภายหลังการจัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีถุงมือยาง และรองเท้ายางให้แก่พนักงานทำความสะอาด พร้อมกำชับให้สวมใส่ทุกครั้งที่ใช้สารเคมีทำความสะอาดพื้น และต้องล้างถุงมือยาง รองเท้ายาง และมือด้วยน้ำสบู่ทุกครั้งภายหลังการใช้ - โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้พนักงานทำงานในพื้นที่ที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก - โครงการกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่จัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการได้จัดเตรียมน้ำยาล้างมือให้พนักงานทำความสะอาดภายหลังการจัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ ตามที่มาตรการกำหนด		
4.5 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 (อาคาร A และ B) ชั้นที่ 31 และชั้นคาตฟ้า (อาคาร A) ชั้นที่ 50 (อาคาร B) และชั้นคาตฟ้า (อาคาร C ขนาด พื้นที่รวม 2,569.57 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก เช่น จิกน้ำ มะฮอกกานี แคนนา มั่งมี สะเดา แก้วหิมาลัย หนวดปลาหมึกแคระ ซิลเวอร์โอ๊ค สนใบพาย ไทรเกาหลี พุดศุภโชค และขาไก่เขียว เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานโครงการ 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,307.14 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,282.50 ตารางเมตร)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 (อาคาร A และ B) ชั้นที่ 31 และชั้นคาตฟ้า (อาคาร A) ชั้นที่ 50 (อาคาร B) และชั้นคาตฟ้า (อาคาร C) พร้อมทั้งได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 884.79 ตารางเมตร(ไม่น้อยกว่า 883.68 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.06 ของพื้นที่ว่างตาม กฎหมายควบคุมอาคาร			
	2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ (1) ภายหลังจากการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการใส่ปุ๋ยดูแลต้นไม้ เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม (2) ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝากหรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้ (3) การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้น หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่มและไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง (4) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ (5) ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป (6) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการกำหนดให้พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวใส่ปุ๋ยดูแลต้นไม้ ภายหลังจากการปลูกต้นไม้ทุกครั้ง - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และคอยกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก และแมลงบางชนิด ที่มาเกาะกินต้นไม้อยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ที่บริเวณโคนต้นเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยใส่ปุ๋ย และถอนวัชพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ - หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และสมบูรณ์อยู่เสมอ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	(7) จัดให้มีพนักงานคอยดูแล และตัดแต่งให้มีความสวยงาม ไม่ล้ำออกนอกอาคารและพื้นที่ข้างเคียง (8) โครงการจัดให้มีค้ายันที่เหมาะสม และต้องมีการตรวจสอบสภาพของค้ายันให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดีเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และตัดแต่งกิ่งไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และไม่ล้ำออกนอกอาคารและพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ และมีการใช้ไม้ค้ายันต้นไม้เพื่อเสริมความแข็งแรง ทั้งนี้จะมีการเปลี่ยนไม้ค้ายันทุกปีก่อนเข้าหน้าฝน		
	3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้เลือกใช้สีอ่อนตบแต่งอาคาร และทาสีผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อให้โครงการกลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ - โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น		
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้จัดการพื้นที่ก่อสร้าง เบอร์โทร 02-949-2000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม จากบริเวณบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โครงการจะดำเนินการหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทันที		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	ตามพระราชบัญญัติการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2562 โดยโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)			
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบ จากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และ ผู้จัดการพื้นที่ก่อสร้าง เบอร์โทร 02-949-2000 กรณีหากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาคงแต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่ กระบวนการตามพระราชบัญญัติการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	- ในระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากบริเวณบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการว่าได้รับผลกระทบ จากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์/ โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตจากอาคารโครงการ หากบริเวณ ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โครงการจะ ดำเนินการหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวทันที		
	2. โครงการประสานผู้ให้บริการสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์และ อินเทอร์เน็ตในการเพิ่มจุดกระจายสัญญาณบริเวณโครงการ	- โครงการได้ประสานผู้ให้บริการสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ต เพื่อเพิ่มจุดกระจายสัญญาณบริเวณโครงการ เรียบร้อยแล้ว		



ภาพที่ 2-1 บริเวณด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-2 รั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ลานจอดรถโครงการ



ระบบระบายอากาศบริเวณลานจอดรถ



ป้ายจำกัดความสูงของรถ



สัญลักษณ์แสดงการจราจรบริเวณลานจอดรถ

ภาพที่ 2-4 การจราจรภายในโครงการและบริเวณที่จอดรถโครงการ



ระเบียงกันบริเวณลานจอดรถ



กระจกนูน



ป้ายให้จำกัดความเร็ว



ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”



สัญลักษณ์แสดงการจราจรภายในโครงการ

ภาพที่ 2-4 (ต่อ) การจราจรภายในโครงการและบริเวณที่จอดรถโครงการ



ภาพที่ 2-5 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



บ่อบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ห้องพักมูลฝอยทั่วไป



ห้องพักมูลฝอยเปียก



ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



เครื่องดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย



ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย

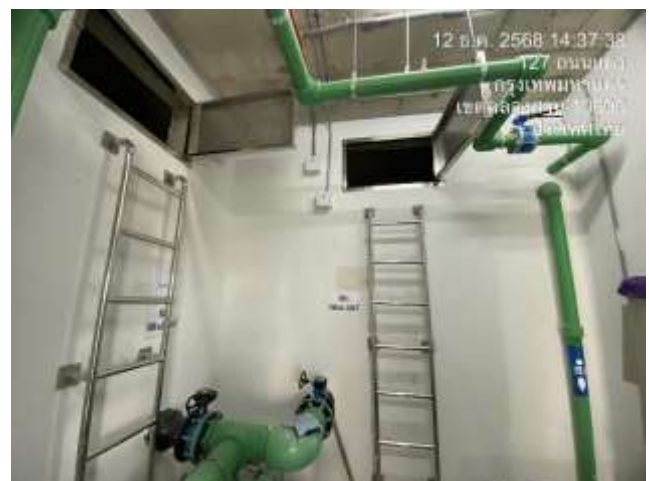


ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ

ภาพที่ 2-7 (ต่อ) การจัดการขยะ



ถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน

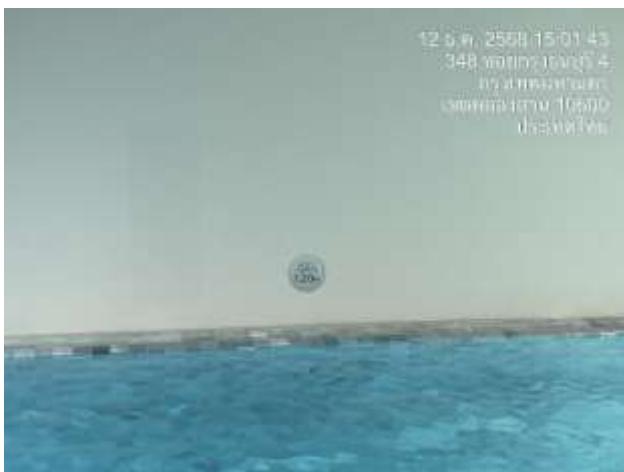
ภาพที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ของโครงการ



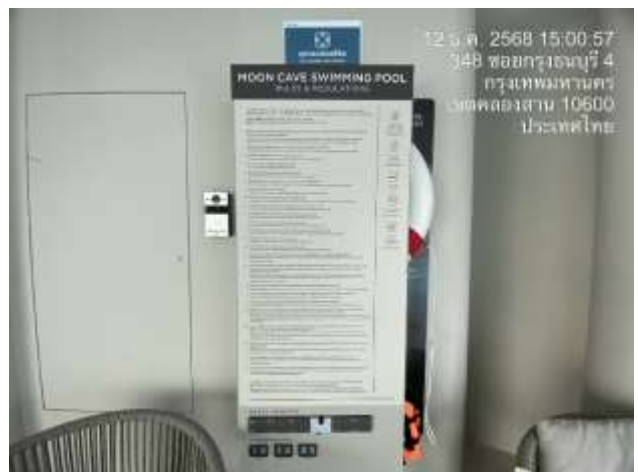
สระว่ายน้ำของโครงการ



ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพและไม้ช่วยชีวิต



ป้ายบอกระดับความลึกของสระ



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



การวัดค่า pH Cl_2



ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำโครงการ



การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2-9 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ห้อง MDB
ภาพที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ห้อง Generator



ป้าย “กรุณาปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน”



ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการ

ภาพที่ 2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ห้องไฟฟ้าตามชั้นพักอาศัย

ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมวิธีการใช้งาน



Manual station

Fire Alarm

ภาพที่ 2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าโครงการ



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



หัวจ่ายดับเพลิงอัตโนมัติและเครื่องตรวจจับควัน



ป้ายบอกทางหนี



ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ



หมายเลขชั้น



จุดรวมพล



การฝึกอบรมการซ้อมดับเพลิง

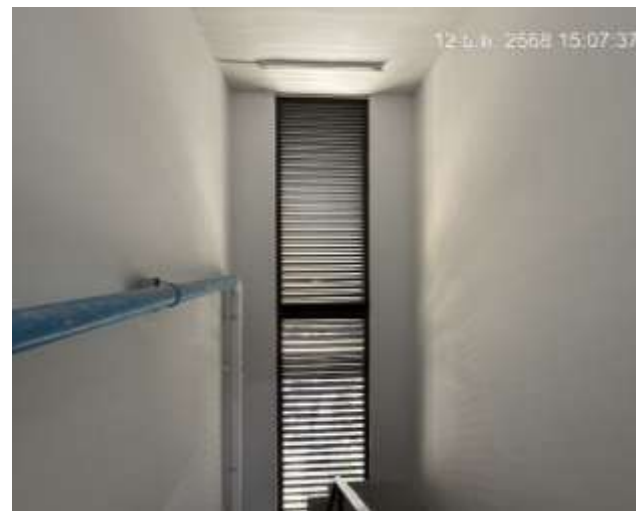


การซ้อมดับเพลิงประจำปี



แผนผังการหนีไฟ

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



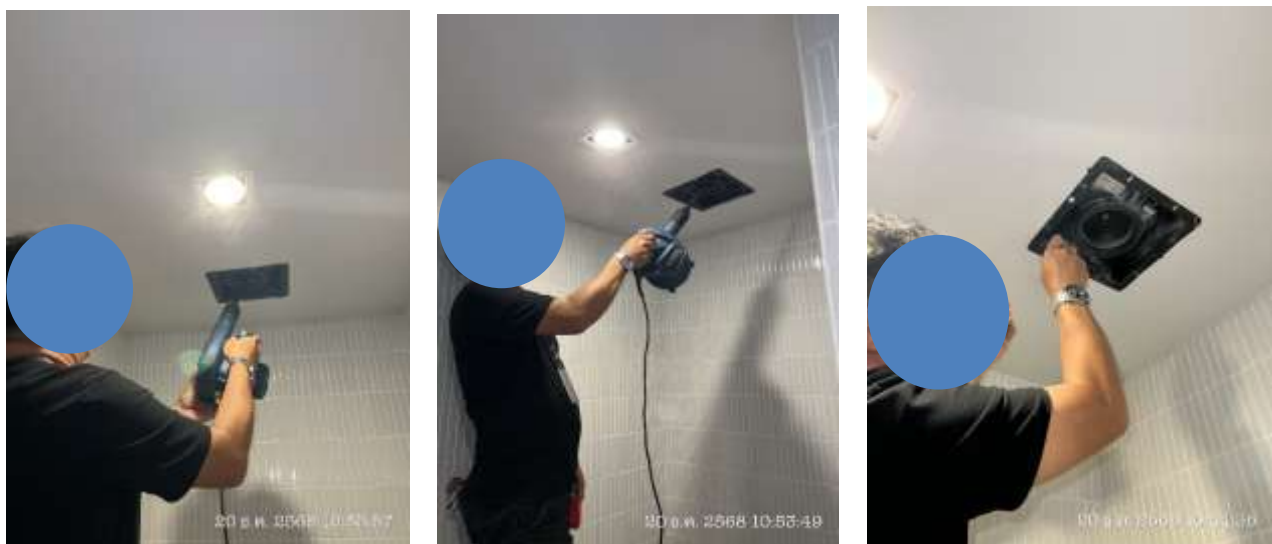
ภาพที่ 2-12 ระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2-13 ระบบ CCTV



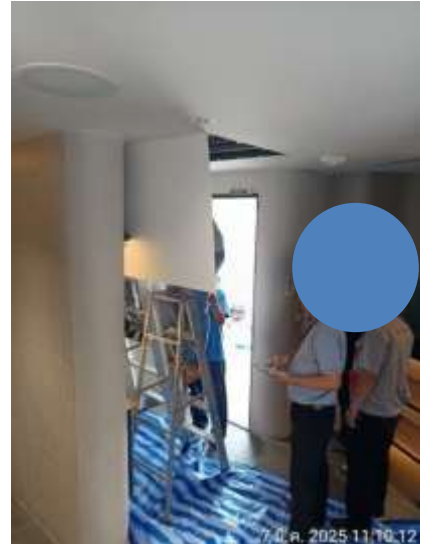
ภาพที่ 2-14 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-15 การตรวจเช็คประจำวัน ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ เส้นท่อประปา ระบบสาธารณูปโภค และอื่นๆ



ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโคมไฟ



ภาพที่ 2-17 การล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2-19 ระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2-20 เจ้าหน้าที่ลอกท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2-21 การดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-22 ทางเดินภายในอาคาร

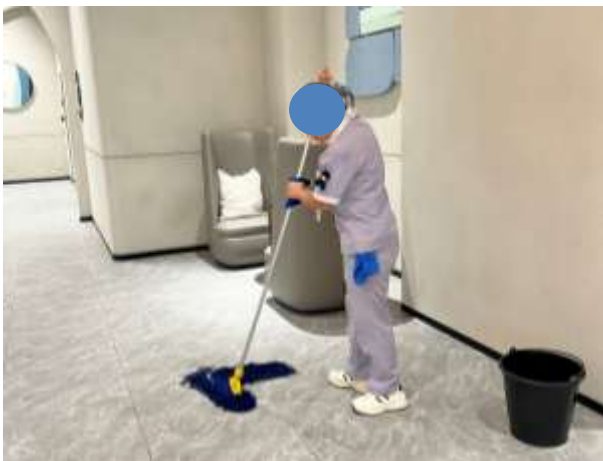
ภาพที่ 2-23 การตรวจสอบหน้าต่างช่องลม



ภาพที่ 2-24 ลักษณะการสร้างอาคาร



ภาพที่ 2-25 อบรมเจ้าหน้าที่ รปภ.



ภาพที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-27 กล่องแสดงความคิดเห็น



ภาพที่ 2-28 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก



ภาพที่ 2-29 ทางหนีไฟอากาศ



ภาพที่ 2-30 ห้องออกกำลังกาย



ภาพที่ 2-31 ระบบชะลอการฉีดน้ำ



ภาพที่ 2-32 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ



ภาพที่ 2-33 ท่อระบาย



ภาพที่ 2-34 ป้ายชื่อหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-35 สีของอาคาร



ภาพที่ 2-36 ป้ายกำหนดเวลาเก็บขยะ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ตั้งอยู่ซอยกรุงธนบุรี 2 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1010 อาคารชินวัตร 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 819 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 815 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) บนพื้นที่โครงการขนาด 3-2-72.8 ไร่ หรือ 5,891.2 ตารางเมตร

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-133 ดังหนังสือเลขที่ อก 0310 (1)/ 506 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)

ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบไปด้วยการเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ นิเวศวิทยาทางน้ำ นิเวศวิทยาทางทะเล การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสละวายน้ำ

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ความสะอาด	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนทุกวัน	-	ภาพที่ 2-5
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันนี้โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ความสะอาด	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนทุกวัน	-	ภาพที่ 2-5
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามเสมอ	-	ภาพที่ 2-21
	- สภาพดี มองเห็นชัด และไม่ลบลือน	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2-4
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันนี้โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2-30
2. เสียง	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามเสมอ	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง (ต่อ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันนี้โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2-30
3. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	1) เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	-	ภาพที่ 2-15
	- ความสะอาด	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2-8
	- การเปิดวาล์วในช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 – 21.00 น.	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้เลือกใช้ระบบลูกกลอยในการควบคุมปริมาณและการสูบน้ำเติมเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2-15
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	1) พื้นที่สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-9
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2-15
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดิน	- ตลอดระยะเวลาการเปิดบริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 2-9
	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลื่น	-	ภาพที่ 2-9
	- สภาพพร้อมการใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-9
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ	- สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ต้น 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือบริเวณสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-9
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ต้น 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง หน้าที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สภาพดีไม่ขุ่นน้ำ	- ระบบกรองน้ำสระว่าย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ ขุ่น	-	ภาพที่ 2-9
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษ ผง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด สระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-9
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด (2) คุณภาพน้ำ หลังการบำบัด (1) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกนอก โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- บ่อปรับสภาพสมดุลของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - บ่อพักน้ำออกของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำ 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี 11. เครื่องสูบทะกอน 12. อื่น ๆ 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 จุด	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ก-6
6. การระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ง.

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ (ต่อ)	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-6
7. มลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-7
	- กลิ่นและทัศนียภาพ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันเพื่อลดกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-7
8. ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน	1) หม้อแปลงไฟ - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน	-	ภาพที่ 2-10
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ปกติเสมอ	-	ภาพที่ 2-10
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	1) ระบบไฟฟ้าสองสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ หากพบว่าชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที เพื่อยืดอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ หากพบว่าชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที เพื่อยืดอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-15
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-15
	- มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก.
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัว - หัวรับน้ำดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-15
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ		

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ		
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ		
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งขีดขวาง	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศและจุดรวมคนเบื้องต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศและจุดรวมคนเบื้องต้นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งขีดขวาง	-	ภาพที่ 2-11
	- การรับทราบข้อมูลการซ้อมแผนอพยพหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัย เดอะริช แอท สาทร-ตากสิน (The Rich @ Sathorn-Taksin) (เป็นอาคารชุดแนวแรก) และอาคารชุดพักอาศัยเดอะรูม บีทีเอส วงเวียนใหญ่ (เป็นอาคารชุดในระยะ 100 เมตร) และชุมชนใกล้เคียง	6) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการโครงการร่วมกับชุมชนโดยรอบโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการมีแผนจัดฝึกอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568		

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งขีดขวาง	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและหน้าต่าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหน้าต่างไม่ให้มีสิ่งขีดขวาง	-	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน	2) พัฒนาระบายอากาศ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบพัฒนาระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-12
12. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัด และไม่ล้นเกิน	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก - สภาพดีไม่ชำรุด	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2-30
13. ความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	1) พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตำแหน่งติดตั้งระบบ CCTV	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล้อง CCTV โดยรอบโครงการ	- -	- ภาพที่ 2-13
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2-30

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ทศนิยภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-21
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ				
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร	โครงการติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณหน้าสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2-30
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร	โครงการติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณหน้าสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2-30
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณหน้าสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2-30

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. ศี ก ษ า ส ภ า พ เศรษฐกิจและสังคม กรณี การเปลี่ ย น แปลงโครงการภาย หลังเปิดดำเนินการ	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จาก พื้นที่โครงการรวมทั้งหน่วย งานที่เกี่ยวข้อง	ทุกวัน ก่อนมี การ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การ เปลี่ยนแปลงโครงการ หากโครงการ มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการดำเนินการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งแสดงตำแหน่งตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง								
1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)	- Electrometric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บีโอดี (BOD)	- 5-day BOD Test Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	- Dired at 103-105 °C Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ภายนอกโครงการ	- สารแขวนลอย (TSS)	- Dired at 103-105 °C Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Imhoff Cone Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Iodometric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทีเคเอ็น (TKN)	- Macro Kjeldahl Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB)	- MPN Test Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณภาพน้ำสระว่าน้ำ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้นและส่วนลึก	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB)	- MPN Test Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (FCB)	- Membrane Filter Technique	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - คลอไรด์ - กรดไฮยานูริก - แอมโมเนีย - ไนเตรท - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Iodometric Method - Titration Method - EDTA Titrimetric Method - Argentometric Method - Turbidimetric Method - Titrimetric Method - Cadmium Reduction Method - MPN Test Method - Membrane Filter Technique Method - Membrane Filter Technique Method						

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

3.5 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

3.5.1 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water) โดยใช้วิธีการดักจ้วงเก็บตรงจุดกึ่งกลางที่ระดับความลึกประมาณครึ่งหนึ่งของบ่อที่ต้องการเก็บตัวอย่าง (ในกรณีที่อยู่ในตำแหน่งจะจ้วงตักได้ง่าย (เอื้อมไม่ถึง) อาจใช้เชือกผูกถังพลาสติกตักตัวอย่างน้ำหรือใช้ไม้ยาวที่มีกระป๋องตักน้ำผูกปลายไม้เพื่อใช้การดักน้ำ) เก็บรักษาภาชนะด้วยวิธีการแช่เย็นด้วยน้ำแข็งเพื่อลดการทำงานของพวกจุลินทรีย์ และลดอัตราเร็วของการเกิดกระบวนการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพและเคมี ส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำตามวิธีการวิเคราะห์

3.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.5.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ของโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ดำเนินการตรวจวัดจำนวน 5 สถานี ได้แก่ บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A และ C) บริเวณบ่อพักน้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A และ C) บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) บริเวณบ่อพักน้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่าง ๆ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (IDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1 ถึงตารางที่ 3.3.2-5

ตารางที่ 3.5.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A และ C) เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	7.0	7.0	6.8	6.0	7.1	7.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C , Dried at 180 °C	(มก./ล.)	480	320	392	397	373	408
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	148	964	26	1,300	40	138
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	184	109	80	970	64	106
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	10.2	2.2	1.0	26.0	1.2	1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	137.20	193.20	42.00	352.80	35.47	74.40
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	35.00	9.00	5.00	136.00	5.00	7.00
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	(มล./ล./ชม.)	10.0	11.0	0.1	40.0	0.3	1.2
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	3.2×10^3	9.4×10^5	2.1×10^4	9.2×10^6	4.3×10^3	6.3×10^4

หมายเหตุ ¹ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

* : ไม่มีหน่วยการวัด

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.5.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A และ C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	5.6	6.8	6.0	6.4	5.8	6.1
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C , Dried at 180 °C	(มก./ล.)	288	224	248	290	310	311
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	24	12	9	16	26	20
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	16	10	8	14	16	15
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	<1.0	<1.0	ND	ND	<1.0	<1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	22.68	14.00	13.72	19.88	21.00	20.72
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	ND	ND	<5	<5	<5
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	(มล./ล./ชม.)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	1.6×10^3	1.7×10	1.7×10^2	2.1×10	2.8×10^2	2.1×10^2

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
* : ไม่มีหน่วยการวัด
มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.5.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	6.8	7.5	7.2	7.3	7.0	7.5
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C , Dried at 180 °C	(มก./ล.)	322	370	396	482	466	392
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	76	76	68	384	62	86
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	112	51	88	221	99	104
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	4.0	<1.0	1.2	9.0	1.2	1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	110.60	66.92	52.64	168.00	44.80	53.20
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	12.00	5.33	5.67	82.00	8.00	6.67
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	(มล./ล./ชม.)	5.4	4.0	1.0	16.0	0.6	0.4
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	6.3×10^4	6.3×10^3	2.5×10^4	2.4×10^5	5.4×10^4	4.7×10^4

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
* : ไม่มีหน่วยการวัด
มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.5.2-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	5.6	5.9	5.6	6.1	5.6	5.7
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด** (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C	(มก./ล.)	280	276	278	294	334	282
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	28	28	56	10	36	27
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	18	17	19	8	17	16
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	<1.0	<1.0	<1.0	ND	<1.0	<1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	26.88	24.27	26.04	12.88	23.24	22.40
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	<5	<5	<5	<5
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	(มล./ชม.)	0.0	0.5	0.6	0.0	0.1	0.1
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	5.4×10^2	2.1×10^2	3.5×10^2	1.4×10	4.1×10^2	2.4×10^2

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

* : ไม่มีหน่วยการวัด

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.5.2-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	5.7	6.3	5.6	6.3	5.8	5.5
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด** (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C	(มก./ล.)	292	228	280	296	311	317
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	20	14	18	12	16	15
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	12	11	14	9	9	12
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	<1.0	<1.0	<1.0	ND	ND	<1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	23.52	15.12	19.04	16.24	12.60	17.64
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	<5	<5	<5	<5
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	(มล./ชม.)	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.0
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	5.8×10^2	1.2×10^2	2.6×10^2	1.7×10	1.4×10	1.4×10

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

* : ไม่มีหน่วยการวัด

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

3.5.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ของโครงการ โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) โดยได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายนํ้า จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายนํ้าส่วนต้น และบริเวณสระว่ายนํ้าส่วนลึก ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.6.4-1

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์ ^{1/}			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)		Fecal Coliform Bacteria (CFU/100ml)	
	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก
กรกฎาคม 2568	<1.8	<1.8	ND	ND
สิงหาคม 2568	<1.8	<1.8	ND	ND
กันยายน 2568	<1.8	<1.8	ND	ND
ตุลาคม 2568	<1.8	<1.8	ND	ND
พฤศจิกายน 2568	<1.8	<1.8	ND	ND
ธันวาคม 2568	<1.8	<1.8	ND	ND
มาตรฐาน*	<10	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
* : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
กิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ของโดยบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระดับเสียง โดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

4.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ของโดยบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

